

ALLEGATO C - SCHEDA DEI CRITERI E DEI PUNTEGGI ART. 01 COMMA 1 D.L. 400/1993 - CATEGORIA "A) GESTIONE DI STABILIMENTI BALNEARI" - COMUNE DI TAGGIA			MAX PUNTI
			100
A) OFFERTA TECNICA			Max punti 60
A1	(T) ELEMENTI DI ECCELLENZA SULLA COMPATIBILITA' GENERALE DEL PROGETTO RISPETTO AGLI OBBLIGHI NORMATIVI ¹	Max Punti	8
	Progetti che presentano riduzione superiore al 50% della superficie occupata con manufatti/impianti/opere sia di facile che di difficile rimozione rispetto all'ultima licenza di concessione. Nel computo non rientra la superficie occupata da manufatti/impianti/opere già incamerati/e allo Stato.	8	
	Progetti che presentano riduzione tra il 30,1% ed il 50% della superficie occupata con manufatti/impianti/opere sia di facile che di difficile rimozione rispetto all'ultima licenza di concessione. Nel computo non rientra la superficie occupata da manufatti/impianti/opere già incamerati/e allo Stato.	5	
	Progetti che presentano riduzione tra il 15,1% ed il 30% della superficie occupata con manufatti/impianti/opere sia di facile che di difficile rimozione rispetto all'ultima licenza di concessione. Nel computo non rientra la superficie occupata da manufatti/impianti/opere già incamerati/e allo Stato.	3	
	Progetti che presentano riduzioni pari o inferiori al 15% della superficie occupata con manufatti/impianti/opere sia di facile che di difficile rimozione rispetto all'ultima licenza di concessione. Nel computo non rientra la superficie occupata da manufatti/impianti/opere già incamerati/e allo Stato.	0	
A2	MIGLIORAMENTI DI CARATTERE URBANO ANCHE TEMPORANEO TESI ALLA MIGLIOR FRUIBILITA', ACCESSIBILITA' E SICUREZZA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DELLA COLLETTIVITÀ/POPOLAZIONE	Max Punti	20
	SOTTOCRITERI	Max Punti	
A2.1)	(D) Ottimizzazione accessibilità e fruibilità a soggetti con disabilità e fruibilità di tutti gli spazi della concessione	3	
A2.2)	(D) Servizi di ogni tipologia, diversi da quelli relativi al criterio A2.1, volti a valorizzare l'esperienza turistica di persone con disabilità	3	
A2.3)	(D) Installazione di elementi di arredo urbano in prossimità dello stabilimento su area pubblica quali panchine, cestini rifiuti, rastrelliere per biciclette, illuminotecnica - accessori di pregio, etc.	2	
A2.4)	(D) Realizzazione e manutenzione del verde (fioriere, aiuole, essenze arboree, etc...) in prossimità dello stabilimento balneare e/o su aree pubbliche di pregio in accordo con il Comune di Taggia	2	
A2.5)	(D) Realizzazione e/o implementazione delle opere di difesa costiera a protezione sia delle strutture in concessione, sia, più in generale, del litorale	7	
A2.6)	(T) Messa a disposizione per i mesi di giugno, luglio e agosto di postazione bagnini (totale 72 ore settimanali - n. 2 bagnini su turnazione) e dotazioni di salvataggio su tratti spiaggia libera: - Copertura totale del servizio - punti 3 - Copertura parziale del servizio (36 ore) - punti 1,5 - Copertura parziale del servizio inferiore a 36 ore - punti 0	3	
A3	(D) CAPACITA' DI INTERAZIONE CON IL SISTEMA TURISTICO NELL'AMBITO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO ANCHE CON FORME DI AGGREGAZIONE, CHE SVOLGANO ATTIVITA' O SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO, DI PUBBLICA UTILITA' O DI PROMOZIONE DEL TERRITORIO, OLTRE ALL'IMPLEMENTAZIONE DELLA QUALITA' DEI SERVIZI OFFERTI ALLA COLLETTIVITÀ	Max Punti	8

¹ In relazione al presente criterio, per "superficie occupata" si intende la superficie di occupazione come indicata nell'ultima licenza di concessione.

	SOTTOCRITERI	Max Punti	
A 3.1	Accordi/convenzioni con enti che offrano servizi aggiuntivi (ad es. società sportive per corsi di nuoto, sport all'aperto, servizi di trasporto bus navetta ecc.)	2	
A 3.2	Convenzioni/accordi per offrire disponibilità di parcheggi reperiti sul territorio comunale a tariffe non superiori a quelle praticate dal Comune	3	
A 3.3	Accordi/convenzioni con attività già presenti sul territorio in merito ai servizi di ristorazione e/o somministrazione bevande che possano implementare la qualità del servizio	1	
A 3.4	Offerta di tariffe ridotte per specifiche categorie (ad es. over 65 o under 10) o tariffe ridotte per ingressi solo mattinieri o pomeridiani	2	
A4	(T) CRONOPROGRAMMA	Max Punti	3
A4.1)	Cronoprogramma dei tempi di presentazione, dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione, allo SUAP della progettazione per l'assentimento sotto il profilo urbanistico-edilizio paesistico-ambientale e demaniale, relativa agli interventi di realizzazione delle opere di cui al precedente criterio A2.5): - <45 giorni (1 punti) - >45 giorni e <60 (0,75 punti) - >60 giorni e <90 (0,5 punti) - >90 giorni (0 punti)	1	
A4.2)	Cronoprogramma dei tempi di esecuzione relativa agli interventi di realizzazione delle opere di cui al precedente criterio A2.6): - <60 giorni (2 punti) - >60 giorni e <90 (1,5 punti) - >90 giorni e <120 (1 punti) - >120 giorni (0 punti)	2	
A5	(D) SERVIZI TURISTICI INTEGRATI VOLTI A VALORIZZARE LE SPECIFICITÀ CULTURALI ED ENOGASTRONOMICHE DEL TERRITORIO	Max punti	8
	Organizzazione e/o sponsorizzazione di eventi/manifestazioni turistico culturali e/o enogastronomiche (anche tramite servizi/forniture) in accordo con l'Amministrazione comunale (a titolo esemplificativo e non vincolante, eventi musicali e culturali estivi, c.d. carnevale estivo, luminarie natalizie, c.d. Natale a Villa Boselli, c.d. estate bambini, c.d. Meditaggiasca, etc...)	8	
A6	(D) SCELTA DI MATERIALI NATURALI, ECOCOMPATIBILI E A BASSO IMPATTO AMBIENTALE	Max Punti	13
	SOTTOCRITERI	Max Punti	
A6.1)	Scelta di materiali naturali, eco-compatibili e a basso impatto ambientale	2	
A6.2)	Occupazione con manufatti amovibili e di basso impatto ambientale e uso di materiali eco-compatibili nella attività di gestione	2	
A6.3)	Impiego di energie rinnovabili (pannelli solari, ecc....)	2	
A6.4)	Risparmio delle risorse energetiche e idriche (esempio uso di temporizzatori, dispositivi elettrici a basso consumo, il recupero delle acque grigie provenienti dalle docce e loro riutilizzo, installazione di riduttori di flusso nelle docce, etc.)	2	
A6.5)	Qualità degli impianti e dei manufatti da realizzare nel corso della concessione anche sotto il profilo del pregio architettonico e della corrispondenza con le tradizioni locali e le specificità culturali del territorio nonché della sostenibilità ambientale.	1,5	

A6.6)	Presenza capillare di punti di raccolta differenziata dei rifiuti e servizio di pulizia in più momenti nell'arco della giornata	2	
A6.7)	Servizi e obiettivi di protezione dell'ambiente (ad es., attivazione di raccolte differenziate ulteriori rispetto a quelle obbligatorie, ad esempio piccoli RAEE, batterie, etc...)	1,5	
B) PIANO DI GESTIONE			Max Punti 32
B1	QUALITA' DELLE DOTAZIONI STRETTAMENTE LEGATE AL SETTORE DELLA BALNEAZIONE	Max Punti	16
	SOTTOCRITERI²	Max Punti	
B1.1)	(T) Lettini/sdraio/ombrelloni nuovi sia nella struttura che nelle parti telate (ad es. tutti con struttura in alluminio e/o telate uniformi per tutti gli elementi e qualità generale dei materiali): - (3 punti per prodotti nuovi in % pari o superiore al 75%) - (1 punto per prodotti nuovi in % pari o superiore al 50% e inferiore al 75%) - (0 punti per prodotti nuovi in % inferiore al 50%)	3	
B1.2)	(T) Cabine nuove sia nella struttura che negli arredi interni, non stabilmente ancorate al suolo ed amovibili e/o facilmente amovibili: - (4 punti per prodotti nuovi in % pari o superiore al 75%) - (2 punti per prodotti nuovi in % pari o superiore al 50% e inferiore al 75%) - (0 punti per prodotti nuovi in % inferiore al 50%)	4	
B1.3)	(D) Qualità degli elementi di arredo anche in funzione della vetustà degli stessi (ad es. tavoli, sedie ecc.)	1	
B1.4)	(D) Camminamenti di accesso al mare: qualità degli stessi in punto accessibilità e fruibilità sia nella conformazione che nei materiali	3	
B1.5)	(D) Presenza di Zone comuni a libero accesso ed attrezzate con servizi (ad es. WI-FI, aree pic-nic, docce, punti di acqua per risciacquo come lavabi, lavapiedi ecc.)	2	
B1.6)	(T) Ottimizzazione del Numero di postazioni (ombrellone+ sdraio o lettini) in funzione della dimensione della concessione: - Distanza tra file di ombrelloni 2,5 m e 2,00 m tra ombrelloni della stessa fila (1 punto) - Distanza tra file di ombrelloni 3 m e 3 m tra ombrelloni della stessa fila (2 punti) - Distanza tra file di ombrelloni 4 m e 4 m tra ombrelloni della stessa fila (3 punti)	3	
B2	(T) AMPIEZZA DELL'ORARIO DISPONIBILE PER LA FRUIZIONE DI SERVIZI DIVERSI DA QUELLI STRETTAMENTE LEGATI ALLA BALNEAZIONE	Max Punti	2
	Apertura fino alle ore 20,00: 0,5 punti	0,5	
	Apertura fino alle ore 21,00: 1 punto	1	
	Apertura fino alle ore 22,00: 2 punti	2	
B3	(T) IMPEGNO ALLA GESTIONE DIRETTA DELLE ATTIVITÀ OGGETTO DELLA CONCESSIONE, SENZA AFFIDAMENTO EX ART. 45 BIS COD. NAV.	Max Punti	2
	- Per meno della metà della durata della concessione (punti 0) - Per almeno metà della durata della concessione (punti 1) - Per l'intera durata della concessione (punti 2)	2	
B4	(T) NUMERO DI PERSONALE CON LA QUALIFICA DI "BAGNINO"	Max Punti	1
	Punti 0,5 per ogni bagnino ulteriore rispetto agli obblighi normativi per un max di 1 punti	1	
B5	(D) QUALITA' DEI SERVIZI ACCESSORI SPORTIVI-WELLNESS	Max Punti	3

² In relazione ai sotto-criteri B1.1) e B1.2), si precisa che per "prodotti nuovi" si intendono prodotti aventi anno di produzione a partire dal 1° gennaio 2025.

	Presenza di attività e/o attrezzature ludico sportive (es: piscine gonfiabili in acqua ed in terra, campi da beach volley/beach tennis, tennistavolo, calcetto, canoe per l'utenza, wind surf etc....)	3	
B6	VALORIZZAZIONE DI ULTERIORI SERVIZI AGLI UTENTI	Max punti	8
	SOTTOCRITERI	Max Punti	
B6.1)	(T) Accessibilità e fruibilità all'area demaniale da parte di animali d'affezione - Aree dedicate ad animali d'affezione per una superficie dell'area demaniale: - Pari o superiore al 10%: 3 punti - Pari o superiore al 5% e inferiore al 10%: 1,5 punti - Inferiore al 5%: 0 punti	3	
B6.2)	(D) Servizi specifici dedicati alle famiglie (es: <i>baby parking</i> e similari)	2	
B6.3)	(T) Apertura per servizio elioterapico al di fuori della stagione balneare in conformità alle Linee Guida approvate con D.G.R. 156/2013 e dalle successive DD.GG.RR. di aggiornamento: - Apertura nel mese di aprile e di ottobre: 1,5 punti - Apertura tutto l'anno (minimo 10 mesi): 3 punti	3	
C) ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE			Max Punti 8
C1	(T) ESPERIENZA NEL SETTORE	Max Punti	3
	SOTTOCRITERI	Max Punti	
C1.1)	Provata esperienza/anzianità nella gestione di una concessione demaniale marittima. Alla gestione di una concessione demaniale marittima è equiparata la gestione di servizi integrativi a quelli oggetto di concessione nonché la gestione di servizi analoghi (a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelli turistici in generale): - 0,2 punti per ogni anno di anzianità nella gestione fino ad un massimo di 2 punti	2	
C1.2)	Utilizzo della concessione quale prevalente fonte di reddito per sé e per il proprio nucleo familiare nei 5 anni antecedenti l'avvio della procedura selettiva mediante attestazione dell'incidenza patrimoniale del reddito, fino ad un massimo di 1 punto: - 100% incidenza e fino a 76%: 1 punto - 75% incidenza e fino a 51%: 0,5 punti - 50% incidenza o inferiore: 0,25 punti	1	
C2	(T) QUALITA' E QUANTITA' DEL PERSONALE DI SERVIZIO	Max Punti	5
	SOTTOCRITERI	Max Punti	
C2.1)	Previsione di clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato nell'attività del concessionario uscente: 0,5 punti per ogni figura per un max di 2 punti	2	
C2.2)	Impegno ad assumere, preferibilmente in misura prevalente (in % superiore al 50%) o totalitaria, per le attività oggetto di concessione, personale di età inferiore a 36 (trentasei) anni	2	
C2.3)	Impresa a prevalente o totale partecipazione giovanile	1	

N.B. LE VOCI EVIDENZIATE IN COLORE AZZURRO SONO ALTERNATIVE E NON CUMULABILI (VERRÀ CONTEGGIATA UNA SOLA VOCE)

N.B. LA LETTERA (D) A FIANCO DI UN CRITERIO O SOTTOCRITERIO SIGNIFICA CHE L'ATTRIBUZIONE DEL RELATIVO PUNTEGGIO VIENE RIMESSA ALLA DISCREZIONALITA' DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

N.B. LA LETTERA (T) A FIANCO DI UN CRITERIO O SOTTOCRITERIO SIGNIFICA CHE L'ATTRIBUZIONE DEL RELATIVO PUNTEGGIO AVVIENE IN MODO TABELLARE/NUMERICO